

ПРОТОКОЛ №4
Внеочередного общего собрания
Товарищества собственников недвижимости «Васильково-3»

Дата проведения заседания: 28.07.2019 года.

Место проведения заседания: 140125, Россия, Московская область, Чеховский район, ТСН «Васильково-3»

Время начала проведения заседания: 11 часов 00 минут

Время окончания проведения заседания: 14 часов 00 минут.

На заседании присутствовали:

1. Председатель Правления

2. Члены Правления.

3. Собственники ТСН «Васильково-3»

Протокол Внеочередного общего собрания ведет Заливина А.А.

Повестка дня:

1. Прием в члены ТСН «Васильково-3».

2. Утверждение Устава ТСН «Васильково-3».

3. Утверждение целевого взноса 29 000 руб.

4. Утверждение приходно-расходной сметы на 2019 г.

5. Разное.

1. По первому вопросу повестки дня:

Председатель Махова С.Л.: подано 6 заявлений о вступлении в члены ТСН «Васильково-3»

Голосовали: 68 – «за», 0 – «против», 0 – «воздержались».

По первому вопросу повестки дня решили:

Принять в члены ТСН 6 собственников земельных участков ТСН «Васильково-3», на основании поступивших заявлений, согласно списку:

№ п/п	Ф.И.О. Собственника з/у	№ участка
1	Кузнецова Антонина Николаевна	16,17
2	Аксененко Людмила Геннадьевна	31
3	Касуха Наталия Анатольевна	135
4	Проханова Людмила Вячеславовна	227
5	Трегубенко Евгения Александровна	293
6	Медведева Татьяна Сергеевна	75

Общее число членов ТСН - 109 человек. На собрании присутствует: 68 чел.

2. По второму вопросу повестки дня:

Утверждение Устава. Слушали Председателя Махову С.Л.

Голосовали: 47 – «за», 8 – «против», 13 – «воздержались».

По второму вопросу повестки дня решили:

Утвердить Устав в первом чтении.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Слушали члена Правления Виноградова С.А., Председателя Махову С.Л. о целевом взносе 29000 руб. Срок сдачи взноса до 1 сентября 2019 г.

Голосовали: 32 – «за», 24 – «против», 12 – «воздержались».

По третьему вопросу повестки дня решили:

Утвердить взнос 29000 руб. со сроком сдачи до 1 сентября 2019 г.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали Председателя Махову С.Л., члена Правления Виноградова С.А. с подробным разъяснением каждого пункта сметы.

Голосовали: 32 - «за», 21 – «против», 15 – «воздержались».

По четвертому пункту повестки дня решили:

Принять приходно-расходную смету на 2019 г.

5. Разное.

5.1.Слушали Председателя Правления «Васильково-2» и члена Правления «Васильково-2», которые сообщили, что в случае не проведения ремонта подъездной дороги через «Васильково-2» до 1 сентября 2019 г. – будут установлены ворота. Ямочный ремонт дороги не будет ими принят, устраивает только ремонт целого полотна дороги.

Председатель Махова С.Л. зачитала письма в ОНДПР ГУ МЧС Чеховского района, в Администрацию Чеховского района по вопросу ограничения въезда в ТСН «Васильково-3». Предложение сдачи взноса 1000 руб. на ремонт дороги через «Васильково-2» до 1 августа 2019г.

Голосовали 47 - «за», 7 - «против», 14 - «воздержались».

Обсуждали перспективу строительства альтернативной дороги.

По пятому пункту повестки дня решили:

Принято единогласное решение срока сдачи взноса до 1 августа 2019 г. После 1 августа 2019 г. Правление имеет право применить к неплательщикам санкции, согласно Устава ТСН «Васильково-3».

5.2.Слушали Виноградова С.А., Ратникову А.Н., с предложением использовать членские взносы на ремонт подъездной дороги через «Васильково-2».

Голосовали: 33 – «за», 11 – «против», 24 – «воздержались».

Слушали Председателя Махову С.Л., члена Правления Воронова А.А.: при дальнейшей эксплуатации дороги необходимо заключить двухстороннее соглашение с Председателем Правления «Васильково-2» о предоставлении бессрочного и бесплатного сервитута для проезда собственников «Васильково-3» и дальнейшего совместного участия в ремонте данного отрезка дороги один раз в два года.

5.3. Слушали Председателя Махову С.Л., члена Правления Виноградова С.А. о дальнейшем обустройстве мусорной площадки при въезде в ТСН «Васильково-3», которая должна соответствовать санитарным нормам и правилам. Срок сдачи взноса 1000 руб. до 1 августа.

5.4. Председатель Правления Махова С.Л. рассказала о приобретении для ТСН «Васильково-3» информационного стенда, который будет установлен на въезде в «Васильково-3».

Заказаны членские книжки ТСН «Васильково-3», будут выдаваться после их оформления.

5.5. Выступали представители Страховой компании с предложением о страховании собственниками имущества. Компания предложила услуги изготовить и установить стенд с планом дорог и участков «Васильково-3» на въезде в ТСН. Предложение принято.

Председатель Правления



Махова С.Л. /Махова С.Л./

Секретарь

Заливина А.А. /Заливина А.А./